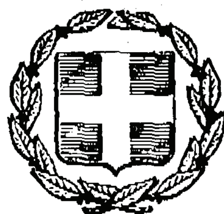


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 278

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης πυκνοδομημένης και αραιοδομημένης περιοχής Στρατώνων του Δήμου Τρικάλων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5,6),7 (παρ. 1,2,4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Την υπ' αριθ. 24696/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής Στρατώνων Δήμου Τρικάλων».

4. Την υπ' αριθ. 16194/489/27.2.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρικάλων» (ΦΕΚ 144/Δ/1985).

5. Την υπ' αριθ. 113/1984 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

6. Την από 21.1.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Τρικάλων.

7. Την υπ' αριθ. 476/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Στρατώνων του Δήμου Τρικάλων που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί με πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 24696/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών και των παρακάτω κοινωφελών: α) βιβλιοθήκης, β) Νηπιαγωγείου, γ) Βρεφονηπιακού σταθμού όπως φαίνονται χρωματισμένα στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 39133/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Στρατώνων του Δήμου Τρικάλων της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Ο.Τ. επιβάλλεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση μόνο κατοικίας και καταστημάτων καθημερινής χρήσεως και στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ επιβάλλεται η χρήνη του ισογείου των κτιρίων για καταστήματα λιανικού εμπορίου, αναψυχής, γραφείων και παρεμφερών εγκαταστάσεων κεντρικής φύσεως όπως φαίνονται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Στα πρόσωπα των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος δύο (2), τρία (3) και τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνεται στα τρία (3) ως άνω διαγράμματα.

2. Σ' όλο το ύψος του ισογείου των οικοδομών που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 20 και 21 οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και στις οικοδομές των υπ' αριθ. 46 και 47 οικοδομικών τετραγώνων που έχουν πρόσωπο στην οδό Πατούλιας, επιβάλλεται στοά πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο ένα από τα τρία ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνεται να περικλείονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια ως άνω διαγράμματα ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Α (Ο.Τ. 1-23,26,29,31-47,49-51)

1. Οικοδομικό σύστημα: Το συνεχές
2. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα 12) μέτρα
Ελάχιστο βάθος: δεκαέξι (16) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 10.3.82 είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο βάθος: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60 %) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).

Β. ΤΟΜΕΑΣ Β (Ο.Τ. 24,25,30,52-57).

1. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: είκοσι πέντε (25) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 10.3.82 είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο βάθος: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,6.

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά μέτρα και εξήντα εκατοστά (7, 60).

Γ. 1. Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων που έχουν δημιουργηθεί μέχρι 10.3.82 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,6 με μέγιστο ποσοστό κάλυψης ογδόντας τοι εκατό (80 %) της επιφανείας του οικοπέδου χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 120 τετρ, μέτρα.

2. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση από είκοσι (20°) μέχρι τριάντα (30°) μοίρες.

3. Απαγορεύεται η λειτουργία οχλουσών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 6.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού σταθμού ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης: 0,6

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτά μέτρα και εξήντα εκατοστά (7,60).

5. Τα κτίρια πρέπει ν' απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση από είκοσι (20°) μοίρες μέχρι τριάντα (30°) μοίρες.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1051
1/02 07

Σ Δ	09	06	-	-

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
ΣΥΣΤΗΜΑ	συνεχές	Π Ε	-	-
Π Κ %	60%	40%	-	-
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρεκκλιση	12 15 250 10 12 150	15 25 400 10 12 150	-	-
Μ.Υ (Μ)	Βασει ΓΟΚ + στεγη 20-30	7,60 + στεγη 20-30	-	-
Αρ Ο	2	2	-	-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΗΣ ... ΣΧΣ

Γ 39133/85

εγκρισης πολεοδομικής μελέτης πολεοδόμησης και αναπολεοδόμησης περιοχής Σφαγείων του Δήμου Τρικκαίων

ΑΘΗ... 29 Μαΐου 1985

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΡΩΤΗ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

... ΣΧΕΔΙΟ

... ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Βοηθητικο γηπεδο

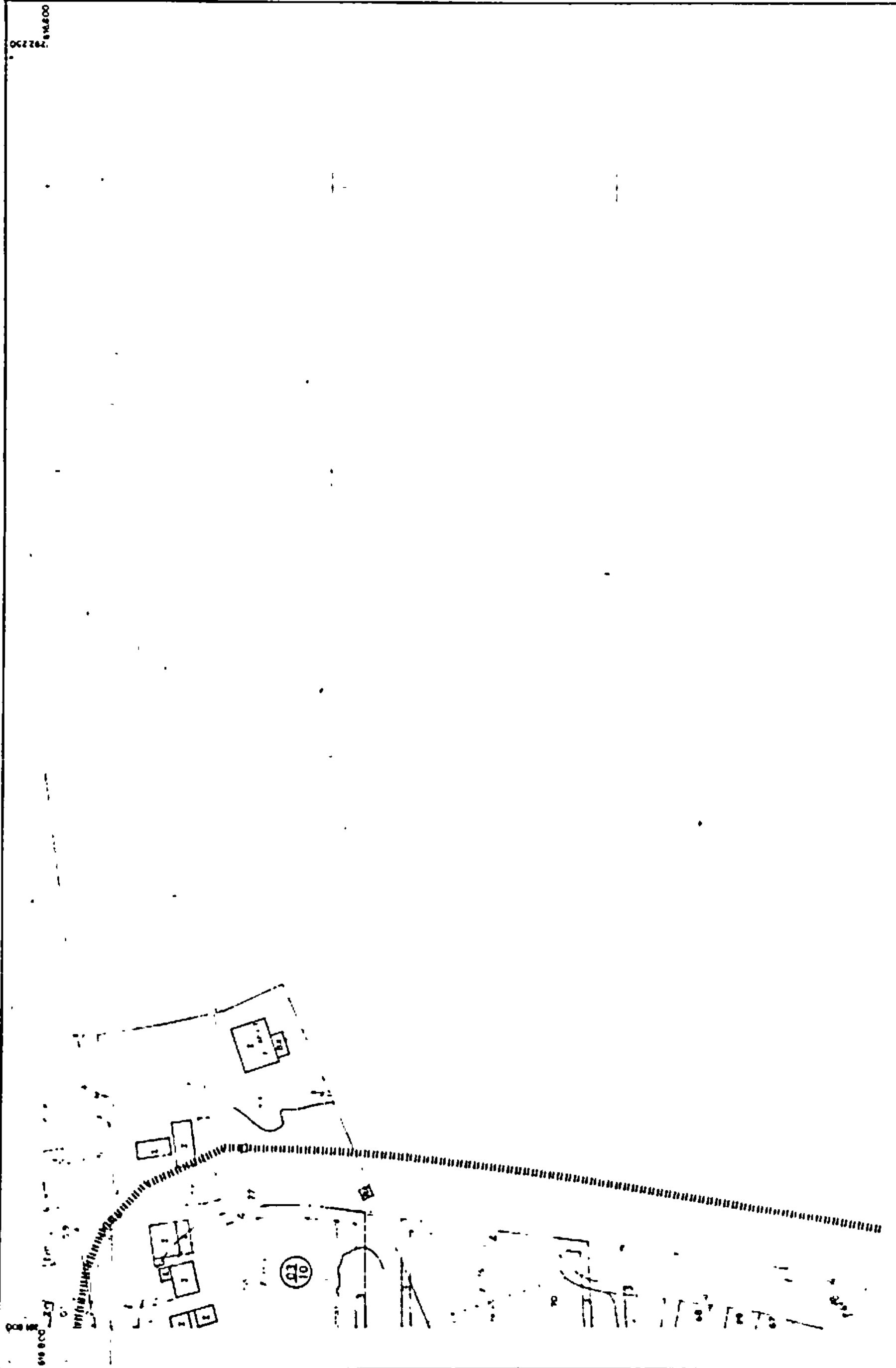
Νηπιαγωγειο και Δημοτικο Τρικκαλων

Γυμνασιο και Λυκειο Τρικκαλων

Κλιμακα 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=39°45 και λ=-1°45 απ' Αθηνα

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		15 - 9 - 1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		30 - 11 - 1983	Δ. ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ - Φ. ΜΑΖΗΣ Ο.Ε.

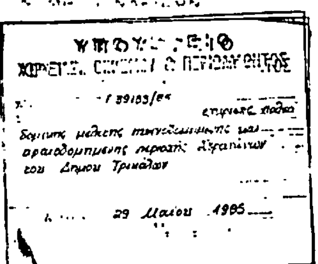

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΑ1051

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ Δ	0 3	0 6	-	-

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
ΣΥΣΤΗΜΑ	συνεχές	Π.Ε.	-	-
Π.Κ. %	60%	40%	-	-
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρεκκλισ.	12 16 250 10 12 150	15 25 400 10 12 150	-	-
Μ.Υ. (Μ)	βασει ΓΟΚ + στεγη 20-30°	7,60 + στεγη 20-30°	-	-
Αρ. Ο	2	2	-	-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΠΡΩΤΗ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		15 - 9 - 1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		30 - 11 - 1983	Δ. ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ - Θ. ΜΑΖΗΣ Ο.Ε.

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=39°45 και λ=-1°45 απ' Αθηνα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1051
1/03 07

Υ.ΧΟ.Π.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικών Περιοχών
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Στοά

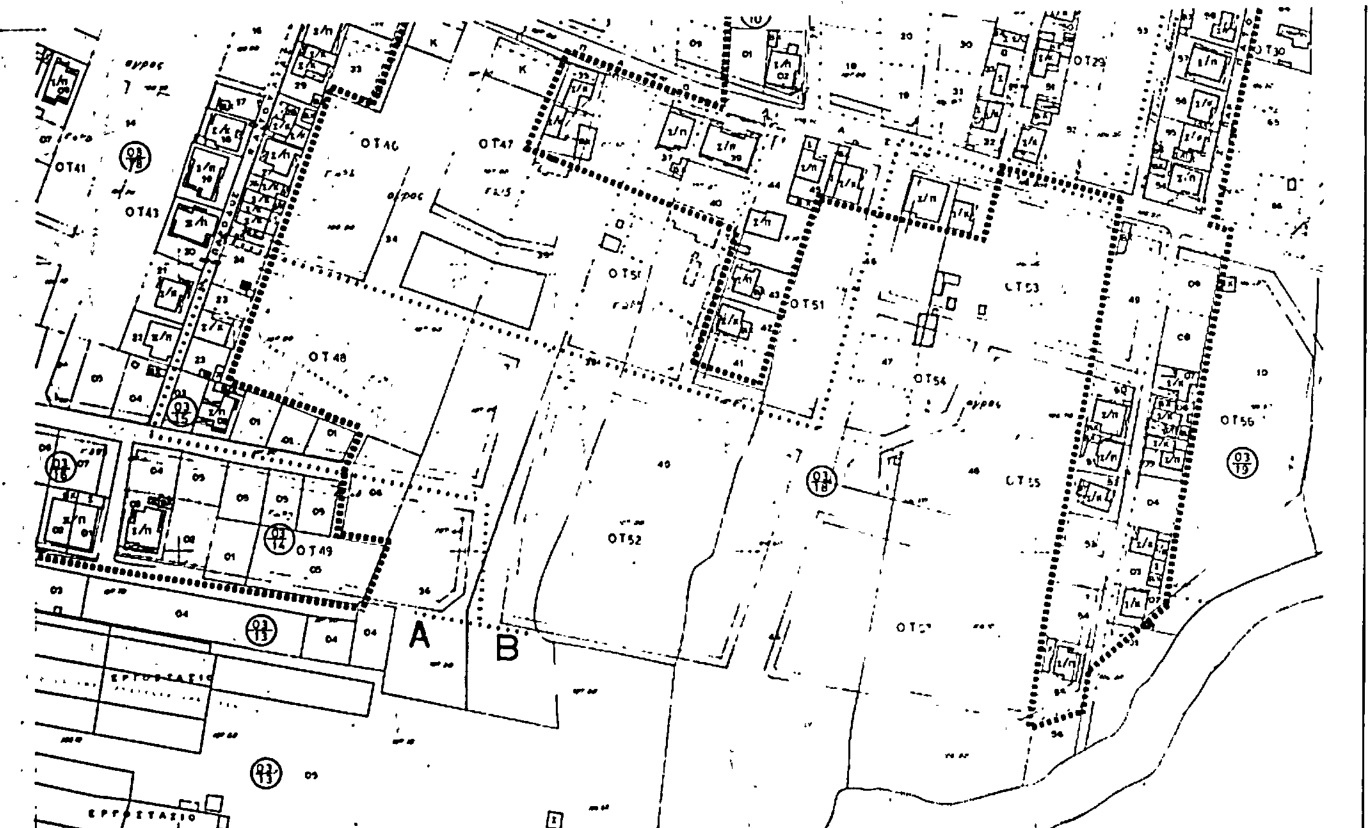
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο - Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space



Κλιμακα 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° επ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ=39.45' ... και λ=1°48' ... επ' Αθηνα

Ν Ο Μ Ο Σ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιτοπια
Φωτοληψια		15 - 9 - 1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		30 - 11 - 1983	Δ. ΜΠΕΙΣΑΡΗΣ - Θ. ΒΑΓ... Ο.Ε.

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ Δ	08	06	-	-

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
ΣΥΣΤΗΜΑ	συνεχές	Π Ε	-	-
Π Κ %	60%	40%	-	-
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρεκκλιση	12 16 250 10 12 150	15,25 400 10 12 150	-	-
Μ.Υ (Μ)	βασει ΓΟΚ + στεγη 20-30	7,60 + στεγη 20-30	-	-
Αρ Ο	2	2	-	-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΥΠ...

Γ 39133/85
εγκρισης πολεοδομικης μελετης πυκνοδομημενης και αραιοδομημένης περιοχης Στρατωνων του Δημου Τρικαλων

... 29 Μαιου 1985

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΡΩΤΗ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

...ΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

...ΚΑΛΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ